

## LONGWY : ACTION CŒUR DE VILLE

### Reconversion d'une bâtisse en 6 logements collectifs locatifs

#### PLAN ACTION COEUR DE VILLE

En tant qu'acteurs du logement social, Logiest et le groupe Action Logement sont engagés dans le plan national Action Cœur de Ville (ACV). L'objectif d'ACV est de **développer l'attractivité de villes moyennes** en favorisant le maintien ou l'implantation de logements et commerces en cœur de ville et ainsi améliorer les conditions de vie des habitants et conforter leur rôle moteur dans le développement du territoire.



#### PROGRAMME À LONGWY

Logiest entreprend un **projet de reconversion d'un ancien lieu de culte en 6 logements collectifs locatifs** allant du T2 au T3, situés 31 avenue de Saintignon à Longwy. La rénovation est prévue sur l'ensemble de la bâtisse, tout en **conservant ses éléments architecturaux**. Enfin, pour contribuer aux enjeux d'écohabitat, les abords seront traités avec soins et les arbres conservés en l'état. La capacité de Logiest à proposer des solutions innovantes notamment à travers ce projet de transformation, lui permet de répondre toujours mieux aux évolutions de la société.

Le groupe Action Logement a participé au financement de ce programme à hauteur de 466 638 € (prêt/subvention). Son intervention dans le cadre d'Action Cœur de Ville vise la création d'une offre locative adaptée aux besoins des salariés afin de contribuer à la mixité sociale. **Trois logements** seront **réservés à des salariés d'entreprises locales** sur ce projet.

Cette opération s'inscrit également dans le cadre du partenariat entre Action Logement et la Ville de Longwy, formalisé dans une convention immobilière signée en mai 2020. Ce programme est la 1<sup>ère</sup> opération financée sur la ville par Action Logement dans le cadre d'ACV. Plus d'informations sur [www.actionlogement.fr/investir-utile/action-coeur-de-ville](http://www.actionlogement.fr/investir-utile/action-coeur-de-ville).

- 🔴 **Caractéristiques** : Types de logements : 4 logements T2 PLUS et 2 logements T3 PLAI | Coût global : 985 000 € TTC | Date de livraison prévisionnelle : mi-2021.
- 🔴 **Partenaires** : État, Banque des Territoires, Action Logement, Ville de Longwy, dispositif Action Cœur de Ville.



#### LOGIEST EN BREF

Création en 1962

Entreprise Sociale pour l'Habitat & filiale du groupe Action Logement  
Construction, location, réhabilitation, logements collectifs et individuels

19 200 logements en Moselle et Meurthe-et-Moselle

123 communes d'implantation

300 collaborateurs répartis sur 29 espaces d'accueil

102 M€ de CA en 2019