

**LOGIEST**

# COMMENT IMAGINER L'HABITAT DE DEMAIN APRÈS LA CRISE ?

**Filiale du Groupe Action Logement, Logiest est une entreprise sociale pour l'habitat, créée en Lorraine en 1962. En 2019, Logiest a reçu le label Quali'HLM, devenant ainsi le premier bailleur mosellan à l'obtenir. Comment l'entreprise voit-elle l'avenir ? Le point avec Damien Tourneur, Directeur développement & maîtrise d'ouvrage.**



Damien Tourneur

**Quelles sont aujourd'hui les priorités de vos clients pour leur futur logement ?**

Ce ne sont pas tant les critères de choix dans la recherche d'un logement qui ont changé, mais plutôt leur ordre de priorité. La relation interne au logement a pris beaucoup plus de sens ces quatre derniers mois : vivre dans un appartement calme, oui, mais également pourvu d'une bonne isolation acoustique, qui apporte un vrai confort de vie au quotidien ; la recherche d'un extérieur quelle que soit sa taille ; la luminosité ; la capacité d'aménagement que propose le logement aussi, tout en répondant à un impératif économique.

**Comment Logiest envisage-t-elle d'intégrer ces tendances dans ses logements ?**

Logiest a déjà intégré dans sa réflexion et ses actions les critères de confort recherchés par ses clients. La qualité

acoustique, la qualité de l'air intérieur, la luminosité naturelle, si importante quand on passe beaucoup de temps dans son logement, la fonctionnalité, les économies de charges, le respect de l'environnement sont des points de performances intégrés au sein de la certification NF Habitat HQE. Depuis bientôt 3 ans, ce référentiel est intégré dans toutes nos constructions neuves, mais aussi dans nos projets de rénovation. C'est la garantie d'un logement d'un très haut niveau de qualité sur lequel nous commençons à avoir un retour d'expérience positif.

**Le logement qui devient aussi bureau dans le contexte du développement du télétravail...**

Le télétravail confiné tel que nous l'avons vécu nécessite de revoir notre copie sur les possibilités d'aménagement du logement pour répondre à de nouveaux besoins fonctionnels,

comme s'aménager un coin bureau. Dans une vision plus globale du télétravail, notre réflexion se porte sur la création d'espaces de travail au sein même d'une résidence et la mise en œuvre de partenariats pour proposer des équipements adaptés aux besoins de nos clients. Nous finalisons actuellement 52 appartements pour jeunes actifs à Audun-le-Tiche (57), à proximité du Luxembourg, avec

un espace de coworking et du wifi gratuit pour ses résidents.

**Et concernant les besoins des seniors et des personnes à mobilité réduite ?**

Notre projet d'entreprise, qui travaille à la création de nouvelles solutions pour le logement de demain, va en effet évoluer. Nous créons le logement et nous devons le connecter à des services adaptés pour répondre aux différentes situations de vie. Nous ne devons pas figer les choses et ouvrir une connexion pour le service de demain ! La domotique offre de nombreuses possibilités en matière de santé et de sécurité que nous allons explorer encore plus. Là aussi, nous devons nouer des partenariats pour nous mettre en relation avec des associations, des prestataires, et coupler nos expertises. ■



**LOGIEST**  
[www.logiest.fr](http://www.logiest.fr)

