

# AMÉNAGEONS ENSEMBLE VOTRE VILLE

▾ Vivest met son **expertise à votre disposition**  
pour répondre aux **enjeux** d'aménagement  
de **votre territoire**

Vivest 

Groupe ActionLogement

# Une confiance témoignée par plus de **120** collectivités locales partenaires

↘ Vivest s'engage à vos côtés pour répondre aux défis sociaux, économiques et environnementaux qui sont les vôtres.

# Une expérience et une connaissance fine de son territoire d'action

↘ Vivest déploie son expertise aménagement pour créer du lien entre habitat et espace public



INTERVIEW



## JEAN-PIERRE RAYNAUD DIRECTEUR GÉNÉRAL DE VIVEST

*Quelle est la vision de Vivest en matière d'aménagement ?*

Le secteur de l'aménagement est en pleine mutation.

La ville n'est pas extensible, elle doit se reconstruire sur elle-même en mobilisant les acteurs autour de partenariats public-privé. La vocation du groupe Action Logement est d'être le support du développement économique des villes en apportant des solutions-logement adaptées aux salariés des entreprises.

Vivest conçoit l'aménagement en plaçant l'habitant au cœur des préoccupations. Un habitant n'est pas seulement le résident d'un logement, c'est l'habitant d'un quartier au sein duquel il vient travailler, se distraire... Il faut intégrer toutes ces dimensions dans les projets.

*Quelle est l'expertise du groupe Action Logement et de Vivest ?*

Action logement a exercé son savoir-faire en matière d'aménagement, notamment en Champagne-Ardenne et en Alsace-Bourgogne-Franche-Comté. Il est donc logique que Vivest intègre et organise cette compétence en Lorraine. Une équipe dédiée est chargée d'imaginer des quartiers nouveaux ou renouvelés, porteurs de mixité et de bien vivre ensemble.

Vivest gère un patrimoine de plus de 19 000 logements en Lorraine.

Elle est au premier plan pour constater les mutations sociétales et l'expression de nouveaux besoins.

Vivest est donc à même de développer des solutions pérennes par un engagement durable avec les collectivités.

## S'ENGAGER AVEC VIVEST, C'EST LA GARANTIE DE BÉNÉFICIER DE

### ↳ Un acteur local reconnu

filiale du groupe Action Logement.  
La référence du logement social  
et intermédiaire en France,  
dont la vocation est de faciliter l'accès  
au logement pour favoriser l'emploi.

### ↳ Un acteur confirmé et pérenne

qui vous accompagne dans vos projets  
sur le long terme.

### ↳ Un acteur investi d'une mission d'utilité sociale

exprimée quotidiennement par  
l'expertise de nos équipes.



**120**

M€ de chiffre  
d'affaires

**160**

communes partenaires  
en Moselle  
et Meurthe-et-Moselle

**350**

collaborateurs.trices

## CONFIER VOTRE PROJET D'AMÉNAGEMENT À VIVEST

**c'est lui donner toutes  
les chances de réussir  
et lui ouvrir des possibilités  
multiples.**

### ↳ Vivest vous propose une offre globale "clé en main"

au sein d'opérations mixtes  
grâce à notre expertise  
sur les produits suivants :

- ↳ parcelles à construire
- ↳ vente de lot à un promoteur
- ↳ locatif social
- ↳ accession sécurisée
- ↳ réalisation de projets  
spécifiques : résidences  
séniors, centres médicaux,  
gendarmeries, etc.

### ↳ Vivest peut réaliser un portage foncier sur le moyen terme

pour  
vous permettre de phaser  
le développement de votre  
opération selon les besoins  
du territoire.

### ↳ Acteur engagé, Vivest soutient un urbanisme durable.

L'excellence de ses opérations  
sur le plan de l'écologie  
urbaine peut permettre  
leur labellisation.

### ↳ Vivest est sensible à la co-construction des projets

avec les riverains  
et les habitants du quartier.

## NOS RÉALISATIONS EXEMPLAIRES

### RECONVERSION DE FRICHE

#### METZ 57

##### La Manufacture - Rue Belle-Isle 2015-2016

Suite à la fermeture de l'ancienne manufacture des tabacs de Metz, Vivest s'est groupée avec Bouygues Immobilier pour reconvertir ce site emblématique situé en cœur de ville. Vivest a réalisé en maîtrise d'ouvrage une réhabilitation qualitative des anciens bâtiments de la manufacture au niveau BBC pour créer une offre de 85 logements locatifs sociaux.

Elle a également acquis 29 appartements locatifs intermédiaires dans le cadre d'un usufruit social de 15 ans.

Trois maîtres d'ouvrage ont travaillé en simultané sur le site, soit près de 50 entreprises, pour produire une opération immobilière de 531 logements au total raccordés au chauffage urbain biomasse.



### AMÉNAGEMENT DE LOTISSEMENTS

#### HAUCOURT-MOULAIN 54

##### Rue Verlaine et rue de la Meuse | 2019-2020

Dans le cadre d'un partenariat avec la mairie et un promoteur, Vivest a réalisé un ensemble immobilier de 23 logements sociaux, 17 pavillons seniors et commercialise un lotissement de 5 lots à bâtir. La voirie créée a également permis à un partenaire privé de développer un lotissement. C'est donc tout un nouveau quartier que Vivest a contribué à faire naître dans cette commune.



### AMÉNAGEMENT DE LOTISSEMENTS

#### VERNY 57

##### Le Clos de la Bergerie 2016-2017

Au centre de la commune, Vivest a réalisé un programme mixte de 16 maisons en location aidée et 13 parcelles à lotir libre de constructeur.



### AMÉNAGEMENT DE LOTISSEMENTS

#### HOMBOURG-HAUT 57

##### Quartier Langenberg Rue des Primevères | 2020-2021

Afin d'accompagner la commune de Hombourg-Haut dans le resserrement de son parc immobilier, Vivest aménage un lotissement de 13 lots à bâtir à la suite de la démolition d'un ensemble d'immeubles collectifs de 80 logements.



# EXEMPLES D'OPÉRATIONS ACTION LOGEMENT DANS LE GRAND-EST

RECONVERSION

## MULHOUSE

Cap Cornely | 230 logements  
Par Néolia, filiale d'Action Logement



Néolia a développé une offre d'habitat et de locaux d'activité sur cette ancienne friche industrielle de 5 hectares. Densité et formes urbaines étaient au centre des préoccupations de la collectivité : petits collectifs, habitat intermédiaire, maisons en bande sont construits. Une densité de 50 logements/hectare a été retenue par l'urbaniste. 6 500 m<sup>2</sup> de SHON sont réservés à des équipements médico-sociaux : l'association des papillons blancs du Haut-Rhin est maître d'ouvrage de la maison de retraite spécialisée, après acquisition du foncier aménagé auprès de Néolia.



RECONVERSION

## REIMS

Ecoquartier Réma'Vert | 730 logements à terme  
Par Plurial Novilia, filiale d'Action Logement



Au Nord-Est de Reims, Plurial Novilia reconvertit 11,2 hectares de friche industrielle en un nouvel écoquartier mêlant logements, services, commerces et bureaux.

L'accent est mis sur la qualité environnementale et les liaisons douces : une diagonale piétonne jalonnée de placettes sera créée, des espaces publics et des noues seront aménagés. Une chaufferie biomasse, mise en service en 2016 et alimentée par des plaquettes forestières, couvrira les trois quarts des besoins en chaleur du site.



## VOTRE CONTACT AMÉNAGEMENT CHEZ VIVEST

**Gabriel Humbert**

Responsable aménagement,  
renouvellement urbain et valorisation foncière

03 87 65 18 88

06 35 37 20 19

[gabriel.humbert@vivest.fr](mailto:gabriel.humbert@vivest.fr)

**Vivest**

Groupe ActionLogement

15 Sente à My - BP 80785 - 57012 METZ Cedex 01

[www.vivest.fr](http://www.vivest.fr)

**Vivest** NOUS SOMMES QUI VOUS ÊTES