

Jean-Pierre Raynaud, directeur général de VIVEST

Vivest 
Groupe ActionLogement

« Nous sommes prêts à relever les défis à venir »

Les entreprises sociales pour l'habitat (Esh), Logiest et SLH ont fusionné pour créer VIVEST. En fédérant leurs expertises et ressources, les deux filiales du Groupe Action Logement entendent conforter leur rôle d'utilité sociale en Moselle et en Meurthe-et-Moselle. 120 millions d'euros d'investissements annuels sont programmés pour répondre aux attentes et besoins des territoires et des publics en quête de solutions de logements sociaux de qualité.

VIVEST, les chiffres

• 23000 logements en Moselle et Meurthe-et-Moselle

• Plus de 2000 clients logés chaque année

• 700 logements construits par an

• 750 logements réhabilités par an

• 350 collaborateurs 160 communes partenaires

• 120 millions de chiffre d'affaires annuel

• 120 millions d'investissements annuels

• 32 points d'accueil pour les locataires

• 1 délégation territoriale en Meurthe-et-Moselle et 5 agences en Moselle : Metz, Woippy, Thionville, Saint-Avold et Forbach

« Cette fusion nous permet d'être plus forts, de gagner en efficacité et en complémentarité au bénéfice des territoires et des besoins d'habitat. Nous nous donnons les moyens de nos ambitions et sommes prêts à relever les défis à venir », explique Jean-Pierre Raynaud, le directeur général de VIVEST, née le 1^{er} juillet de la fusion des sociétés Logiest et SLH. Un changement également marqué par l'arrivée de Christine Bertrand, le 30 juin 2021, en tant que nouvelle présidente de l'Esh. VIVEST gère désormais 23.000 logements en Moselle et en Meurthe-et-Moselle, emploie 350 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires annuel de 120 millions d'euros. Interlocutrice privilégiée des collectivités locales, l'entreprise a noué des partenariats avec 160 communes sur les deux départements.

120 millions d'euros d'investissement par an

Ce dynamisme, mis au service de l'utilité sociale, s'accom-

pagne d'importants investissements. VIVEST engage 120 millions d'euros annuellement pour accroître et adapter son offre en habitat social. « Notre objectif est de construire près de 700 logements neufs par an et d'en réhabiliter environ 750, en sachant que 70% de notre parc immobilier a déjà bénéficié d'une rénovation sur le plan énergétique. Et cela en veillant systématiquement à répondre aux besoins qui s'expriment localement. Nous faisons du sur-mesure », précise Jean-Pierre Raynaud. VIVEST se montre d'autant plus ambitieuse que l'entreprise bénéficie du soutien de l'État, au travers du plan France Relance. « Les services de l'État et nos équipes ont fait un travail remarquable qui va directement profiter aux territoires et aux populations. L'aide accordée va nous permettre de faire davantage que ce que nous avons programmé initialement », précise le directeur général qui évoque notamment la restructuration, en profondeur, d'une résidence de 80 logements à Mondelange.

Dans le respect de l'environnement

Cet enrichissement de l'offre d'habitat social s'accompagne d'une volonté de renforcer encore les dispositions prises en matière de respect de l'environnement. Au-delà du recours systématique au label NF Habitat HQE, VIVEST entend accentuer le recours à des matériaux biosourcés dans le cadre de réhabilitations thermiques ou acoustiques. Autre priorité : inscrire certains projets immobiliers d'envergure dans une démarche d'économie circulaire. « Notre détermination à réduire notre impact sur l'environnement est d'autant plus vive qu'en prenant des mesures pour réduire la facture énergétique de nos résidences, nous redonnons aussi du pouvoir d'achat à nos locataires. Les innovations que nous mettons à leur disposition, comme notre compte client mobile qui favorise les échanges et garantit une meilleure qualité de service, participent de la même volonté de générer des solutions vertueuses, à valeur ajoutée par-



Credit photos : FOCALIZE

tagée. 15.800 de nos clients-locataires l'utilisent déjà », précise Jean-Pierre Raynaud. Au plus proche des locataires Rien ne remplacera jamais le contact direct, la proximité faisant partie de l'ADN de VIVEST, 1^{er} bailleur social labellisé Quali'hlm en Moselle. Son siège restera donc implanté à Metz tandis qu'une délégation territoriale est installée à Nancy. Au quotidien, 5 agences et 32 points d'accueil sont actifs, sur le terrain, au plus près des attentes et besoins des locataires et des communes. En interne, VIVEST dispose également d'un pôle social et solidarités qui a pour mission notamment d'accompagner les locataires en difficultés financières ou sociales. Et dans ce domaine aussi, l'innovation a toute sa place comme l'illustre la démarche « Un abri pour la vie » visant à

offrir une solution logement meublé aux femmes victimes de violences conjugales. Côté parcours résidentiel, VIVEST vise haut : « Tous les ans, nous permettons à 200 de nos locataires qui le désirent, de devenir propriétaire de leur logement, avec pour ambitions de créer de la mixité sociale dans les quartiers mais aussi de conforter nos ressources financières afin d'investir durablement, au bénéfice de nos clients et du territoire. Au profit de l'emploi, également, puisque bon nombre de nos chantiers sont confiés à des entreprises locales. Et l'essentiel de nos appels d'offres incluent une clause d'insertion sociale visant à favoriser l'intégration professionnelle des publics fragiles », conclut Jean-Pierre Raynaud

vivest.fr



Programme Action Cœur de Ville
Rue de Villars à Thionville
Reconversion de bureaux en
41 logements locatifs par VIVEST



Cour du Languedoc à Metz
Borny - 136 logements
démolis, 156 logements
réhabilités et résidentialisés
par VIVEST dans
le cadre du NPNRU
de Metz Métropole