

## **ÉNÉAL SIGNE UNE CONVENTION DE COOPÉRATION AVEC 10 ESH DU GROUPE ACTION LOGEMENT**

**Énéal, foncière médico-sociale, SA HLM du groupe Action Logement, filiale d'Action Logement Immobilier, est spécialisée dans l'habitat senior et intergénérationnel. Afin de répondre au défi de la transition démographique, elle a pour objet de proposer aux gestionnaires des Établissements et services médico-sociaux (ESMS) publics ou privés non-lucratifs d'acquérir leurs murs et de financer les opérations de réhabilitation ou de restructuration nécessaires aux besoins d'aujourd'hui et de demain.**

Constituée à l'occasion du Plan d'investissement volontaire (PIV) conclu par le groupe Action Logement en 2019 dans le cadre de la convention quinquennale 2018-2022 engagée avec l'État, Énéal – issu de la transformation de Logévie, expert reconnu de l'habitat dédié aux seniors –, dispose de 350 millions d'euros de fonds propres destinés à l'amélioration du bâti des ESMS et d'un agrément national depuis août 2020, qui lui permettent de porter des projets médico-sociaux innovants, sur l'ensemble du territoire national.

Soucieuse de répondre à la vocation d'utilité sociale du groupe Action Logement, Énéal est engagée dans une démarche d'innovation pour adapter les logements des personnes âgées aux revenus modestes et pour élaborer des outils novateurs qui visent à satisfaire au mieux les besoins des résidents et des personnels qui travaillent à leurs côtés.

**Dans le cadre des synergies menées entre les filiales d'Action Logement Immobilier, Énéal est heureuse de signer une Convention de coopération avec 10 Entreprises sociales pour l'habitat (ESH). L'objectif pour toutes les ESH est de collaborer dans leurs actions et de promouvoir l'expertise, le savoir-faire et l'expérience de chacune dans son secteur d'activité respectif.**

**La signature de ces conventions s'est tenue au Congrès HLM de Bordeaux le mercredi 29 septembre à 15h30 sur le stand d'Action Logement.**

**Les 10 ESH signataires sont : ALLIADE HABITAT, INLI SUD-OUEST, LA NANTAISE D'HABITATION, LOGEO SEINE, NÉOLIA, NOALIS, SDH, SHLMR, UNICIL, VIVEST.**

-----

**ALLIADE HABITAT** est une Entreprise sociale pour l'habitat dont les 1 000 salariés gèrent plus de 55 000 logements dans la région AURA (Auvergne-Rhône-Alpes) et accompagnent au quotidien les 130 000 clients locataires qui les occupent.

**IN'LI SUD-OUEST** est la filiale du Groupe Action Logement dédiée à la construction, l'acquisition et la gestion de logements locatifs intermédiaires pour les régions de Nouvelle Aquitaine et d'Occitanie. Elle a pour mission de construire et de gérer des logements locatifs à loyers intermédiaires (inférieurs au prix de marché de 10 à 15 %) à destination des salariés d'entreprises privées assujetties au 1 % logement.

**LA NANTAISE D'HABITATIONS** est née en 1919 et compte 150 collaborateurs. Première ESH de la Loire-Atlantique, son parc locatif se compose de plus de 13 000 logements dont 88 % sont situés sur le territoire de Nantes Métropole.

**LOGEO SEINE** est une Entreprise sociale pour l'habitat du groupe Action Logement. Acteur de référence sur l'Axe Seine, ses 420 collaborateurs agissent pour un habitat producteur de liens sur l'ensemble de ses territoires d'intervention, en Normandie et en Ile-de-France, et portent auprès des habitants de ses 25 000 logements un nouveau modèle d'entreprise positif, innovant et responsable.

**NÉOLIA** gère 27 000 logements locatifs et assure des activités d'aménagement et d'accession soutenues en Franche-Comté et en Alsace. Des étudiants aux seniors, en passant par les familles et publics fragilisés, Néolia travaille main dans la main avec ses partenaires au service des territoires pour offrir une solution habitat à chaque étape de la vie.

**NOALIS**, acteur historique du logement social en Nouvelle-Aquitaine, est à la fois constructeur et gestionnaire de biens locatifs sur le long terme, avec un parc de près de 10 000 logements sur l'ensemble des territoires de la grande région et un engagement de près de 1 500 logements pour les 3 prochaines années.

**LA SDH**, présente en Isère, possède un parc de plus de 21 000 logements locatifs sociaux implantés dans 147 communes. Elle développe par ailleurs des solutions d'hébergement adaptées aux besoins des personnes âgées, des personnes handicapées, des étudiants et des jeunes salariés. Au nombre de 32, ces structures collectives spécifiques (pour l'essentiel EHPAD et résidence autonomie) sont gérées par des tiers.

**SHLMR** gère un parc de plus de 27 000 logements sur l'île de la Réunion. Elle a pour mission de loger la population réunionnaise dans toute sa diversité en proposant des loyers abordables. Une attention particulière est portée aux seniors du fait d'un vieillissement important de la population. 25 % de cette dernière aura plus de 60 ans d'ici 2030 à La Réunion.

**UNICIL**. Depuis 1949 au service du logement des salariés, UNICIL gère un patrimoine de plus de 29 000 logements dans la région Sud et développe une offre de logements accessibles et adaptés aux besoins des salariés et des habitants. Ainsi, Unicil est aux côtés des entreprises et des collectivités pour apporter un habitat diversifié et équilibré en faveur du développement économique et social des territoires.

**VIVEST**, avec 350 collaborateurs et 23 000 logements déployés sur les territoires de Moselle (57) et de Meurthe-et-Moselle (54), concentre son expertise et son accompagnement pour développer une offre d'habitat social performante et économique, en adéquation avec les besoins de son territoire d'action et au service du lien emploi-logement.

#### A PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 65 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 500 filiales immobilières, dont 48 ESH et 5 filiales consacrées au logement intermédiaire, et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires. Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, aussi bien aux jeunes actifs, qu'aux salariés en mobilité ou en difficulté.

**CONTACTS PRESSE** - Énéal Communication : Céline Eydelie [ceydelie@eneal.fr](mailto:ceydelie@eneal.fr) et Fabienne Doutaut [fdoutaut@eneal.fr](mailto:fdoutaut@eneal.fr)

En partenariat avec :

