

**DEVENEZ
PROPRIÉTAIRE
DE VOTRE
LOGEMENT**

ACHETEZ VOTRE LOGEMENT EN TOUTE SÉCURITÉ

Notre volonté est de prioriser l'accèsion à la propriété des ménages

- Les locataires de Vivest ou d'un autre bailleur social
- Les primos accédants
- Les jeunes actifs et salariés désireux de se rapprocher de leur lieu de travail

ACTEUR MAJEUR DE LA VENTE SOCIALE EN LORRAINE

- Vivest organise des réunions d'information à destination de ses clients avant chaque lancement commercial
- Vivest présente ses partenaires (ADIL57, Syndics de Copropriété, Courtier...)
- Vivest réalise des entretiens individuels au domicile des locataires

Assurer un investissement pérenne grâce au bilan de l'accèsion

- Vérification de votre bonne installation
- Formation dédiée aux copropriétaires
- Évaluation de la satisfaction de votre parcours résidentiel



LA CHARTE DE L'ACCESSION

LE PRIX

UN PRIX ATTRACTIF

- Évaluation encadrée des biens
- Prix maîtrisé sans frais d'agence

OFFRE PRIVILÈGE -20%

- Aux occupants Vivest achetant leur logement

ACHAT SÉCURISÉ

- Clause de rachat et de relogement en cas d'accident de la vie

PARRAINAGE

- Chèque cadeau remis au parrain de tout nouvel acquéreur

Aucun frais
d'agence
complémentaire
au prix
de vente

LES + VIVEST

ACTION LOGEMENT SERVICES

- Des conseillers financiers à votre écoute, spécialisés en accession sociale

DES BIENS EXCLUSIFS SUR UN SECTEUR GÉOGRAPHIQUE ÉTENDU (Moselle et Meurthe-et-Moselle)

- Une large gamme de produits adaptés à tous les budgets
- Des biens anciens avec du charme
- Appartements, pavillons individuels
- Toutes typologies
- Stationnements

UN RÉSEAU DE PARTENAIRES PROFESSIONNELS

- Financement
- Déménagement
- Décoration et aménagement d'intérieur



quali
hlm
La qualité de service
en actions et en preuves

Notre label qualité
de service Quali'HLM
vous garantit une bonne
maîtrise des charges
dans les copropriétés

LES SERVICES

UNE ÉQUIPE À VOTRE ÉCOUTE

- Rendez-vous personnalisé avec un conseiller dédié
- Étude de vos besoins pour vous proposer un bien adapté
- Conseils pour la réalisation de travaux éventuels et l'aménagement intérieur du bien
- Accompagnement tout au long de votre parcours résidentiel jusqu'à la signature chez le notaire
- Proposition d'un bilan d'accession dans l'année suivant l'acquisition

INFORMATIONS EN CONTINU

- Disponibilité des biens sur [vivest.fr](https://www.vivest.fr)
- Actualités législatives (financement, aide à l'accession...)
- Publicité légale donnant priorité d'achat aux ménages issus du parc social
- Recevez en temps réel les nouveaux biens mis en vente
Si vous êtes locataire chez Vivest, connectez-vous à votre compte client MON VIVEST depuis [vivest.fr](https://www.vivest.fr) ou sur l'application mobile et gérer vos alertes vente (via rubrique «Mon profil»).

VOUS
ALLEZ AIMER
ÊTRE BIEN
ACCOMPAGNÉ.E





**Nos clients
partagent
leur expérience
VIVEST**



M^{me} ECK

Accédante à Metz le 6 décembre 2019

“

Je suis contente de mon expérience avec VIVEST. La transaction s'est faite rapidement et facilement. Concernant le logement, je n'ai eu aucun gros travaux à prévoir, juste quelques travaux de décoration intérieure pour mettre le logement à mon goût. VIVEST s'est même engagée à prendre en charge les réparations de la chaudière lors de mon emménagement. Je suis ravie de mon achat, ce n'est que du bonheur pour ma famille et moi ! ”



**Des partenaires
de confiance pour
vous accompagner**

M^{me} HIRTZ

**Conseillère en financement au sein de
PROJIMMO CONSEIL, filiale du groupe
ACTION LOGEMENT**

“

Ma mission consiste à informer, conseiller et accompagner les futurs accédants dans leur achat immobilier. Nous proposons un accompagnement sur mesure dans la recherche de financement pour un projet immobilier. Du calcul d'enveloppe pour cibler la capacité financière, à la négociation des meilleures conditions auprès de nos partenaires bancaires jusqu'à la signature chez le notaire. ”

M. COLOMBO

Syndic SOREC IMMOBILIER

“

Le syndic fait partie intégrante de la vie en copropriété, il assure la gestion courante et exécute les décisions prises en assemblée générale de copropriétaires. Il tient la comptabilité, assiste et informe. Il est également en charge des travaux. Avec VIVEST nous sommes des partenaires qui aidons à gérer et valoriser le patrimoine mis en copropriété en continuant un entretien qualitatif des immeubles. Une bonne gestion personnalisée et en toute simplicité est notre mot d'ordre. ”



**M^{me} SANDRO
ADIL 57**

“

L'ADIL vous propose un plan de financement permettant de déterminer les mensualités de remboursement correspondant à votre projet, en tenant compte des prêts aidés comme le PTZ, les prêts d'Action Logement, le prêt d'accession sociale, les prêts ou aides en faveur de l'accession. Nous déployons des conseils pédagogiques, juridiques sur les contrats de vente, le droit de la famille, et pratiques sur la copropriété notamment. Nos prestations sont gratuites et indépendantes ! ”

M^e MOURER

Office notarial à Metz

“

Notre fonction de notaire consiste à écouter, conseiller et rédiger des actes authentiques. Nous intervenons aux côtés de VIVEST pour formaliser les accords intervenus en amont. Notre mission est de vous garantir une information juridique et la sécurité de vos contrats. Nous jouons également le rôle de conseiller auprès des familles. Dans le cadre de la réalisation d'un acte de vente, nous orientons les accédants et trouvons les solutions adaptées à chaque dossier. ”

CHIFFRES CLÉS



6

agences commerciales



+ de 20 000

logements



+ de 350

collaborateurs



60%

de nos clients
sont des ménages
dont les ressources sont
inférieures au plafond
de logement social

Tous nos
logements
disponibles sur
VIVEST.FR



150-200

logements vendus par an



82%

des ventes destinées
à des primo-accédants



80%

des acheteurs sont des ménages
dont les ressources sont
inférieures aux plafonds du logement social



Muriel DINELLE

Conseillère en accession sur le territoire de Woippy

De la recherche du logement à la recherche du financement, jusqu'à la signature chez le notaire, nous participons à toutes les étapes de la vente d'un logement.

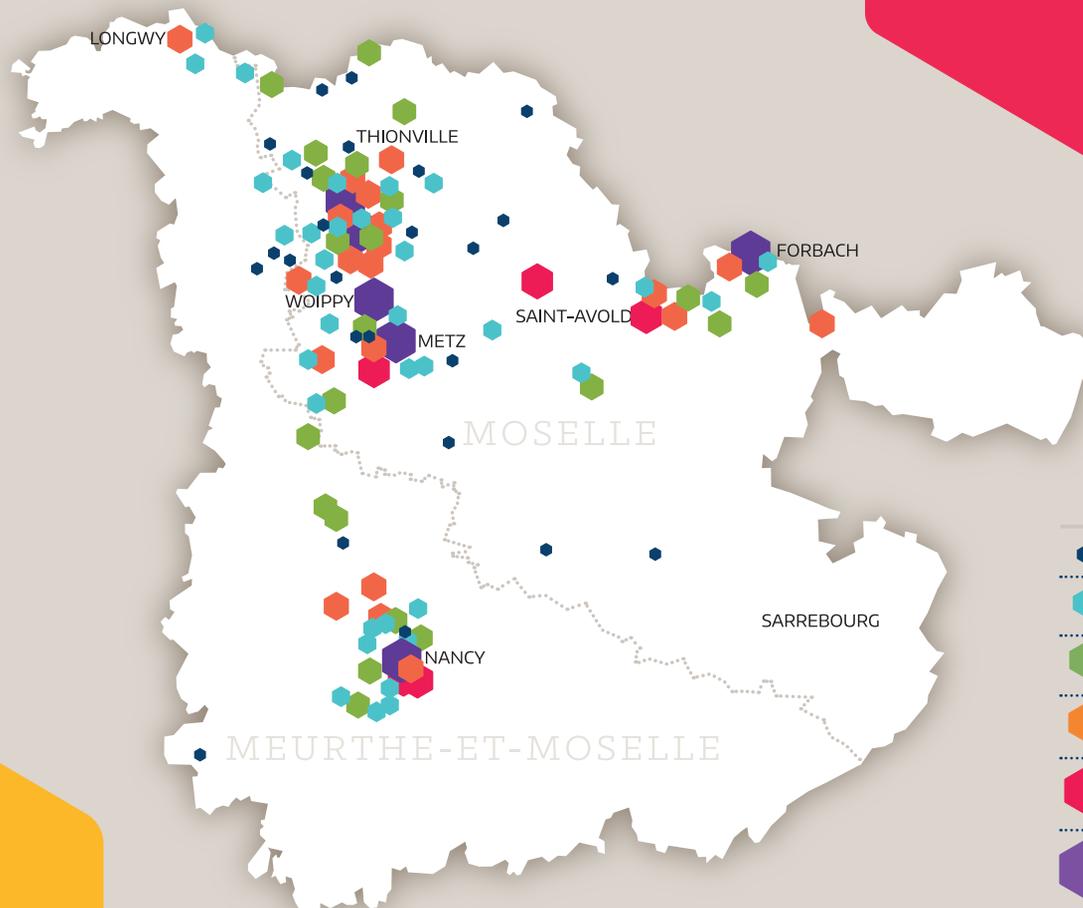
Grâce à nos partenaires comme l'ADIL57, les syndicats de copropriété ou nos courtiers, nous faisons bénéficier à nos clients d'une expertise complète sur tous nos programmes.

Les entretiens personnalisés permettent de connaître parfaitement les attentes de nos clients et de les conseiller sur les biens disponibles et les clauses qui sécurisent leur achat.

Je ne suis pas commissionnée à la vente et propose même à mes clients de nous revoir au bout d'un an après l'achat pour maintenir le lien et leur transmettre toutes les informations qui leur feraient défaut. Ces responsabilités nous différencient du secteur privé.

Nous savons qu'il s'agit du projet d'une vie pour les ménages qui accèdent à la propriété et vivons leur projet dans une relation de confiance absolue.

NOTRE IMPLANTATION



PÔLE COMMERCIAL

15 sente à My - BP 80785 - 57012 Metz Cedex

09 77 42 57 57
vivest.fr

Nos conseillères en accession

Secteur de Metz et Saint-Avold

Joëlle PIQUEREL
06 87 60 77 76
joelle.piquerel@vivest.fr

Secteur de Woippy

Muriel DINELLE
06 62 13 85 63
muriel.dinelle@vivest.fr

Secteur de Nancy

Sandrine PICHOT-DUCLOS
06 15 23 69 68
sandrine.pichot-duclos@vivest.fr

Secteur de Thionville

Sarah LECLERCQ
06 68 20 57 68
sarah.leclercq@vivest.fr

Secteur de Forbach

Flavie CHATELOT
06 63 72 02 88
flavie.chatelot@vivest.fr

Notre chargé d'administration des ventes

Sébastien DEL PINO
06 67 71 29 08
sebastien.delpino@vivest.fr

Vivest

Groupe ActionLogement