

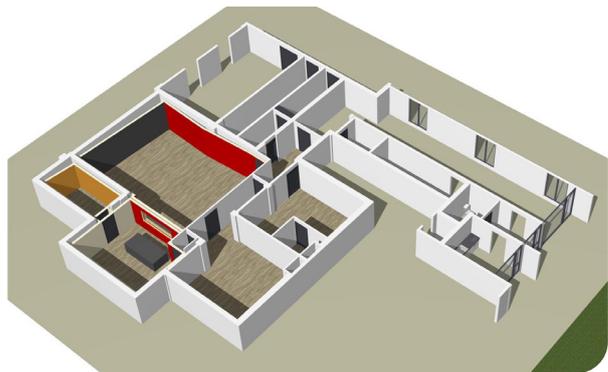
## INAUGURATION DU STUDIO DE MUSIQUE « L'AUTRE OREILLE » LE 17 MARS 2022 À 10h30 À METZ BORNLY

### UN NOUVEL ÉQUIPEMENT AU SERVICE DES HABITANTS ET DES ARTISTES DE LA SCÈNE RÉGIONALE

Le quartier de Bornly à Metz poursuit son **développement culturel et numérique** grâce à la création d'un nouveau studio d'enregistrement musical. Ce projet, né en 2014 et porté par l'association Bouche à Oreille et Vivest, a trouvé son financement en 2019 grâce à **ALINOV, dispositif de soutien à l'innovation** du groupe Action Logement et à la participation financière de Vivest et de la Région Grand Est.

L'association Bouche à Oreille et Vivest ont le plaisir d'inaugurer en présence de ses partenaires :

- un **studio d'enregistrement neuf** de 152m<sup>2</sup> construit dans les anciens parkings souterrains attenants à la rue du Roussillon et au boulevard de Guyenne à Metz Bornly ;
- un **espace d'accueil et de convivialité** pour tout public nommé « **Le Lab** ». Un lieu de 65m<sup>2</sup> réservé à la pratique d'autres types d'expressions et d'ateliers artistiques (arts plastiques, expositions, soirées contes et open mic, expositions de créations issues du quartiers, événements festifs avec les habitants, etc...).



Depuis le début de cette aventure, Vivest n'a cessé d'être aux côtés de l'association BAO pour valoriser le caractère innovant de cette démarche, dans un esprit de proximité.



ASSOCIATION BOUCHE A OREILLE

### UN PROJET STRUCTURANT ET HUMAIN

Ce projet de création d'un lieu de médiation culturelle a trouvé sa place dans la **continuité du programme de renouvellement urbain de la Cour du Languedoc** engagé en 2018.

Ce programme de restructuration a permis la **démolition de 136 logements et la réhabilitation de 156 logements**.

Vivest souhaitait compléter son intervention en offrant un **soutien au tissu associatif local**. Ainsi des locaux ont été créés et le studio d'enregistrement à destination des artistes en herbe a vu le jour.

Ceci afin d'investir dans l'humain et pas seulement dans le bâti.



### Financements :

Vivest & Action Logement : **180 000€ d'investissement, dont 80 000€** versés au titre du fonds ALINOV via le groupe Action Logement.

### Partenaires :

**Vivest, La Région Grand Est, Action Logement, État, Département de la Moselle, La Ville de Metz, La BAM, Borny Buzz & Apsis Emergences.**



Le projet d'investissement comprend également :

- l'intégration des équipements techniques de La Passerelle BornyBuzz, en tant que partenaire de longue date et média vidéo de quartier très actif, notamment à Metz-Borny.
- un soutien financier de la part de la Région Grand Est pour l'achat de divers matériels techniques complémentaires en 2021.

---

## À PROPOS DE VIVEST

Vivest est une Entreprise Sociale pour l'Habitat qui a pour mission de proposer une offre de logement attractive et accessible au plus grand nombre en Moselle et en Meurthe-et-Moselle. Filiale du groupe national Action Logement, Vivest gère aujourd'hui plus de 23 000 logements et compte 350 collaborateurs.

Au-delà de ses ambitions et en matière d'objectifs de construction, Vivest prend également part aux défis environnementaux et sociétaux que doit relever notre société. Vivest s'inscrit pleinement dans une démarche de Responsabilité Sociale et Environnementale (RSE), qui représente l'ADN de son projet d'entreprise SMART 2022, notamment par ses engagements sur la qualité des constructions neuves et des réhabilitations qu'elle mène (NF Habitat HQE), une démarche de qualité de service clients (label Quali'Hlm®) et une politique affirmée de Qualité de Vie au Travail pour ses collaborateurs.

En savoir plus sur Vivest : [vivest.fr](http://vivest.fr) -  [Vivest](#)

## À PROPOS DE L'ASSOCIATION BOUCHE À OREILLE

L'association Bouche à Oreille, « BAO » pour les intimes, est née à Metz en mai 2005. De-puis ses débuts, Bouche à Oreille développe des activités diversifiées.

D'ateliers artistiques à la diffusion d'artistes en passant par la conception et l'organisation d'événements culturels originaux et alternatifs, l'association privilégie la pluridisciplinarité, l'expérimentation et surtout la participation des habitants en tant qu'acteurs de ses réalisations et en tant que contributeurs à l'identité culturelle de la ville de Metz.

Installé au coeur du quartier de Metz-Borny depuis 2011, elle développe depuis 10 ans de grands projets triennaux avec les habitants des quartiers dits prioritaires, trois années de projet « Ensemble Cour du Languedoc » puis « Flânerie à Borny », qui se développe durant 3 ans à travers une large programmation d'ateliers de pratiques artistiques et culturelles et trois éditions du parcours « Flânerie à Borny, les habitants font les spectacles ».

## À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 65 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 46 ESH et ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales : construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues et accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

**En savoir plus sur ALINOV :** L'innovation constitue un élément essentiel de l'ADN d'Action Logement dans ses dimensions sociales, technologiques ou servicielles. En mars 2018, Action Logement Immobilier s'est doté d'un fonds d'innovation de 10 millions d'euros sur trois ans, afin d'encourager l'innovation dans ses filiales immobilières. Destiné à l'amélioration du service rendu aux locataires ou à la performance globale du bailleur, le fonds ALINOV finance des projets d'innovation sous toutes ses formes, en s'appuyant sur l'efficacité sociale, la pertinence au regard des missions du Groupe et la maturité du projet.

En savoir plus sur le Groupe : [groupe.actionlogement.fr](http://groupe.actionlogement.fr)