

# VIVEST ET LES COLLECTIVITÉS MAIN DANS LA MAIN

**“ Seul on va plus vite, ensemble on va plus loin ,,”**

Ce proverbe résume parfaitement le partenariat qui lie Vivest, Action Logement et les collectivités. Le travail réalisé main dans la main permet de revitaliser les villes moyennes, pour le plus grand bonheur de leurs habitants. Plusieurs opérations sont en cours sur les départements de Meurthe-et-Moselle et Moselle, notamment dans le cadre d'Action Cœur de Ville.



## L'ILLUSTRATION MÊME D'UN PARTENARIAT GAGNANT-GAGNANT

Si la **redynamisation du centre-ville** est portée par les collectivités, Vivest y injecte son expertise et son ADN : **l'utilité sociale**. En tant que filiale du groupe Action Logement, Vivest **facilite l'accès au logement et favorise l'emploi** en créant de l'habitat à proximité des lieux de travail.

Grâce au partenariat avec Vivest et Action Logement, une municipalité souhaitant proposer à ses habitants des logements adaptés à leur situation et à leur budget peut concrétiser son projet.

Tout cela en **trouvant des solutions** pour des lieux parfois **difficiles à convertir** : un terrain en friche depuis des années, par exemple, comme c'était le cas à Longwy et qui permettent de répondre aux objectifs d'atteinte du quota de logements sociaux sur la commune. Seul, aucun des partenaires ne pourrait financer de telles opérations. **Le rapport est définitivement gagnant-gagnant.**

## « RÉALISER L'IMPOSSIBLE » : DES EXEMPLES ATYPIQUES

➔ Grâce à Vivest et ses partenaires, l'ancien foyer évangéliste à **Longwy** regroupera **6 logements locatifs** (du T2 au T3) tout en conservant ses particularités architecturales.

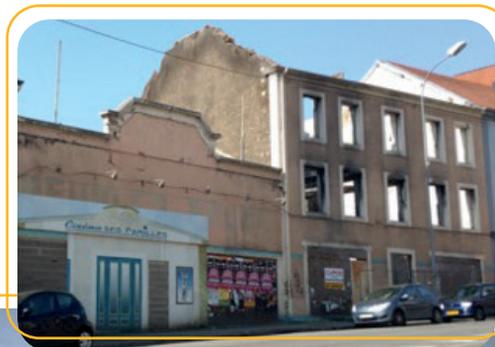
L'ancien cinéma des familles accueillera **21 logements** destinés aux salariés des entreprises du bassin d'emploi.

D'après Damien Tourneur, directeur du développement et de la maîtrise d'ouvrage chez Vivest :

**“Action Cœur de Ville permet de réaliser l'impossible.”**

En effet, **“suite à un incendie non couvert par l'assurance, le propriétaire des lieux n'était plus en mesure d'effectuer les travaux”**. Le terrain en friche depuis une dizaine d'années va être **réhabilité grâce à l'intervention de Vivest et de ses partenaires**, l'Établissement public français du Grand Est, l'État, le conseil départemental 54, la ville de Longwy et ALS.

avant/après



*L'ancien cinéma sera transformé en 21 logements neufs rue de Metz à Longwy*

➔ À Sarreguemines, des bâtiments datant de 1890 et **classés patrimoine allemand du XXe siècle** accueillait déjà une centaine de logements Vivest. Pour **améliorer le cadre de vie des locataires et les performances énergétiques des logements**, Vivest, Banque des Territoires et la ville de Sarreguemines ont financé des travaux de rénovation. Sur le carnet de chantier : des travaux d'isolation, l'installation d'une VMC, la rénovation des pièces humides, le remplacement des chaudières et de robinets de radiateur par des équipements plus performants, etc.



100 logements réhabilités à Sarreguemines  
Closerie des Lilas



← L'immeuble de la **rue Villars dans l'hypercentre de Thionville**, qui hébergeait des bureaux, se **reconvertit en 41 logements collectifs locatifs** dont 50% seront réservés à des salariés d'entreprises locales.

➔ L'ancien hôtel social de **Stiring-Wendel** a fait peau neuve. Après avoir été entièrement détruit puis reconstruit, il regroupe désormais **17 logements équipés de technologies innovantes**. Les séniors à qui sont destinés ces appartements pourront mieux vivre. Ici, Vivest a répondu à un appel à projets **Interreg GReNEFF** permettant de financer le développement de **logements à hautes performances énergétiques et écologiques** dans les zones frontalières de la grande région. Vivest et le département de Moselle travaillent une fois de plus de concert.

**avant/après**



## À PROPOS DE VIVEST

Vivest est une Entreprise Sociale pour l'Habitat qui a pour mission de proposer une offre de logement attractive et accessible au plus grand nombre en Moselle et en Meurthe-et-Moselle. Vivest construit et rénove respectivement 600 et 700 logements par an. Filiale du groupe national Action Logement, Vivest gère aujourd'hui plus de 23 000 logements et compte 350 collaborateurs.

Au-delà de ses ambitions et en matière d'objectifs de construction, Vivest prend également part aux défis environnementaux et sociétaux que doit relever notre société. Vivest s'inscrit pleinement dans une démarche de Responsabilité Sociale et Environnementale (RSE), qui représente l'ADN de son projet d'entreprise SMART 2025, notamment par ses engagements sur la qualité des constructions neuves et des réhabilitations qu'elle mène (NF Habitat HQE), une démarche de qualité de service clients (label Quali'Hlm®) et une politique affirmée de Qualité de Vie au Travail pour ses collaborateurs.

En savoir plus sur Vivest : [vivest.fr](https://www.vivest.fr) -  Vivest