

LE QUARTIER METZ-NORD TRANSFORMÉ ET + ATTRACTIF

Après 16 mois de travaux, le réaménagement du quartier de Metz-Nord et de ses 701 logements se termine avec la finalisation de plusieurs œuvres street art qui attirent l'attention bien au-delà de celle des habitants du quartier, tant par leurs couleurs que leur thème et la finesse de leur réalisation. Une belle manière d'associer les habitants qui ont choisi plusieurs des créations artistiques qui marqueront durablement l'identité de leur quartier transformé.

TRANSFORMÉ OUI, MAIS COMMENT ?

Ce projet de réaménagement s'inscrit dans le cadre du **Nouveau Programme National de Rénovation Urbaine (NPNRU)** visant à poursuivre les actions réalisées sur le quartier Woippy Saint-Eloi menées par Vivest (anciennement Logiest) dans le cadre de l'ANRU 1. **L'objectif était de redonner de l'attractivité aux espaces extérieurs et d'apporter un cadre de vie agréable à nos locataires** pour qu'ils se réapproprient les lieux, aient plaisir à échanger, se rencontrer, grâce à la création ou la transformation d'espaces communs.

→ LES ACTIONS PRINCIPALES SE SONT PORTÉES SUR :

- La végétalisation des cœurs d'îlots,
- la création d'espaces de rencontres, d'aires de jeux
- le stationnement et la sécurité,
- la collecte des ordures ménagères,
- l'infiltration naturelle des eaux pluviales,
- la modernisation des installations de chauffage urbain,
- la création d'une identité par des œuvres street art.



UN ÉVÉNEMENT LE 8 JUILLET À 16H30

Pour fêter la fin des travaux de réaménagement, VIVEST et ses partenaires vous invitent à venir découvrir les nombreux aménagements réalisés sur le quartier :

le vendredi 8 juillet 2022 à 16h30

À l'arrière du 4 bis rue Pierre Boileau
Aire de jeux «Le Petit Prince» (plan joint)



Au programme

- 16h30 à 17h30** : promenade en 4 étapes commentées au sein du quartier
- 17h45** : prises de parole des partenaires
Signature de l'avenant au contrat territorial entre l'Eurométropole de Metz, Action Logement & Vivest
- 18h15** : Moment de convivialité avec les habitants et animations en musique

en présence de

- **Bruno Arcadipane**, Président Groupe Action Logement
- **Christine Bertrand**, Présidente Vivest
- **Jean-Pierre Raynaud**, Directeur Général Vivest
- **Anne-Claire Mialot**, Directrice Générale ANRU
- **Laurent Touvet**, Préfet de Moselle
- **François Grosdidier**, Maire de Metz, Pdt Eurométropole de Metz et Vice-Président Région Grand Est

MIEUX CONNAÎTRE LE QUARTIER METZ NORD

701 logements **collectifs locatifs** construits entre **1969** et **1976** composé de **typologies T1 à T5**.

Ce patrimoine se caractérise par **9 ensembles résidentiels de 56 entrées, en forme d'îlots, d'une hauteur R+2 à R+7**. 12 entrées sont équipées d'ascenseurs.

Ce patrimoine est géré par **l'Agence VIVEST de Woippy (57)** et par **une équipe de 5 personnes, dont la conseillère habitat du secteur**, au sein du point d'accueil de Woippy situé au plus proche des clients.

Le quartier Metz-Nord est un Quartier Prioritaire de la Ville (QPV) où la mixité des habitants est représentée différemment selon les ensembles résidentiels :

- Certains îlots sont composés majoritairement de **familles et de jeunes vivant seuls**,
- d'autres sont composés essentiellement de **familles et personnes seniors**,
- Enfin, 1 îlot est principalement occupé par des **locataires seniors présents depuis de nombreuses années et connaît donc très peu de mouvements**. (Résidence Bellevue située face au square des Maraîchers).



LES ACTIONS RÉALISÉES EN DÉTAILS

→ Restaurer l'attractivité des espaces collectifs extérieurs

- Traitement des **limites séparatrices** et **renouvellement du mobilier urbain**,
- **mise en accessibilité de 401 logements** aux personnes à mobilité réduite (surélévation du sol et création de rampes),
- verdissement du quartier par la **plantation de 341 arbres et 5000 m² de haies et massifs**,
- lutte contre les îlots de chaleur,
- rénovation de **3 aires de jeux**.

→ Sécurisation du quartier

- Mise en place de **vidéo-surveillance** dans **9 halls sensibles**,
- remplacement des portes défaillantes par des **portes renforcées**,
- changement de **l'interphonie**,
- reprise de **l'éclairage extérieur**.

→ Conteneurisation des d'ordures ménagères

- Mise en place de **7 points d'apport volontaire** des déchets.

→ Augmentation de la capacité de stationnement

- Démolition du parking Richet désaffecté et **création de 40 places de stationnement**,
- reprise de **l'étanchéité du parking Pierre et Marie Curie** et **réhabilitation du parking** prévue sur 2022

→ Réhabilitation des logements, halls et cages d'escalier

- **78 logements** réhabilités,
- **43 portes** de halls d'entrées remplacées.

→ Chauffage urbain

- Modernisation des installations de chauffage urbain pour 224 logements.

ZOOM SUR



"Prix spécial Aménagement urbain" décerné à Vivest

Vivest a entrepris le déraccordement des canalisations d'eaux pluviales des réseaux d'assainissement afin de lutter contre l'imperméabilisation des sols dans sur les résidences Saint-Exupéry et Pasteur.

Grâce à cette action, Vivest a obtenu le prix spécial aménagement urbain de l'Agence de l'Eau Rhin Meuse en 2020.

Ce concours est destiné à récompenser les projets de requalification urbaine sur les Quartiers prioritaires de la Ville (QPV).

[>>> Communiqué 2020 - Agence de l'Eau en PJ](#)

ZOOM SUR



Une Phase 2 Styles

Créer une identité de quartier : signature d'une convention street art

Vivest s'est rapprochée de l'association **UNE PHASE 2 STYLES** pour développer un projet artistique visant à faire intervenir des **artistes «Street Art»** dans le quartier, à la fois pour la réalisation de fresques mais également pour la mise en place d'ateliers de découverte avec des jeunes du quartier et d'une « jam session ».

C'est une **véritable exposition artistique en plein air** qui a été réalisée. Elle a permis aux habitants du quartier de **reconquérir les espaces publics et de cristalliser une nouvelle identité commune**, notamment par la mise en place d'une concertation et d'un vote avec les résidents.

FINANCEMENT & PARTENAIRES

- **Maître d'œuvre**
Groupement LE DORÉ PAYSAGE / URBAME
- **Coût global**
6,5 M€ TTC, dont **2 800 000 €** de prêts accordés par la Banque des Territoires.
- **Date de fin de travaux**
Mai 2022

SUBVENTIONS

ANRU : **1 008 399 € TTC**

Metz Métropole : **210 300 € TTC**

Agence de l'eau Rhin-Moselle : **155 680 € TTC**

Subvention street Art Plan France Relance : **44 100 € TTC**

Subvention Région Grand Est : **24 000 €**



À PROPOS DE VIVEST

Vivest est une Entreprise Sociale pour l'Habitat qui a pour mission de proposer une offre de logement attractive et accessible en Moselle et en Meurthe-et-Moselle. Filiale du groupe national Action Logement, Vivest gère aujourd'hui plus de 23 000 logements et compte 350 collaborateurs.

Au-delà de ses ambitions et en matière d'objectifs de construction, Vivest prend également part aux défis environnementaux et sociétaux qu'elle doit relever. Vivest s'inscrit pleinement dans une démarche de Responsabilité Sociale et Environnementale (RSE), qui représente l'ADN de son projet d'entreprise SMART 2025, notamment par ses engagements sur la qualité des constructions neuves et des réhabilitations qu'elle mène (NF Habitat HQE), une démarche de qualité de service clients (label Quali'Hlm®) et une politique sociale affirmée, notamment sur le pan de la Qualité de Vie au Travail.

En savoir plus sur VIVEST : vivest.fr -  [Vivest](https://www.linkedin.com/company/vivest)