

# INAUGURATION DU PROGRAMME VIVEST ACTION COEUR DE VILLE RUE DE VILLARS À THIONVILLE - LE 4 MAI 2023 À 13h00

## PLAN ACTION COEUR DE VILLE

En tant qu'acteurs du logement social, Vivest et le groupe Action Logement sont engagés dans le plan national Action Cœur de Ville (ACV). L'objectif d'ACV est de **développer l'attractivité de villes moyennes** en favorisant le maintien ou l'implantation de logements et commerces en cœur de ville et ainsi améliorer les conditions de vie des habitants et conforter leur rôle moteur dans le développement du territoire.



## PROGRAMME À THIONVILLE

Dans cette optique, Vivest propose un programme locatif neuf en centre-ville de Thionville, au 5 rue de Villars. Un immeuble anciennement composé de bureaux a été **reconverti en 41 logements collectifs locatifs et une cellule tertiaire**. Cette offre destinée à un public mixte proposera des appartements en PLS, PLUS et PLAI afin de faciliter l'accès au logement pour tous.



AVANT/APRÈS



Cette opération a pour particularité de rassembler **3 matériaux : le béton** (matériau de base du bâtiment d'origine), **le bois** (qui a servi à rehausser le bâtiment) et enfin **l'acier**, marqueur de l'architecture de l'opération.

Le groupe Action Logement a participé au financement de ce programme à hauteur de 1,3 M€ (prêt/subvention). Son intervention dans le cadre d'Action Cœur de Ville vise la création d'une offre locative adaptée aux besoins des salariés afin de contribuer à la mixité sociale. Cette opération s'inscrit également dans le cadre du partenariat entre Action Logement et la Ville de Thionville, formalisé dans une convention immobilière signée le 20 novembre 2018. Ce programme est la 1ère opération financée sur la ville par Action Logement dans le cadre d'ACV.

- 🔴 **Caractéristiques** : Certifications & Labels : RT 2012 | Types de logement : du T2 au T4 | Coût global : 9,2 M€ TTC | Date de livraison en deux phases : novembre 2022 et avril 2023 | Architecte : Jean Denis SAGAN | Maîtrise d'oeuvre : DM Ingénierie.
- 🔴 **Partenaires** : État, Banque des Territoires, Action Logement Services, Action Cœur de Ville, Département de la Moselle, Ville de Thionville, Communauté d'agglomération Portes de France-Thionville.

## À PROPOS DE VIVEST

Vivest est une Entreprise Sociale pour l'Habitat qui a pour mission de proposer une offre de logement attractive et accessible au plus grand nombre en Moselle et en Meurthe-et-Moselle. Filiale du groupe national Action Logement, Vivest gère aujourd'hui plus de 23 000 logements et compte 350 collaborateurs. Au-delà de ses ambitions et en matière d'objectifs de construction, Vivest prend également part aux défis environnementaux et sociétaux que doit relever notre société. Vivest s'inscrit pleinement dans une démarche de Responsabilité Sociale et Environnementale (RSE), qui représente l'ADN de son projet d'entreprise SMART 2025, notamment par ses engagements sur la qualité des constructions neuves et des réhabilitations qu'elle mène (NF Habitat HQE), une démarche de qualité de service clients (Label Quali'Hlm®) et une politique affirmée de Qualité de Vie au Travail pour ses collaborateurs.