

INAUGURATION DE 5 NOUVEAUX LOGEMENTS ET DE LA RÉSIDENTIALISATION DE L'ENSEMBLE *LES MARRONNIERS*

LE 19 JUIN 2023 À 16H30

2, RUE SAINT-FRANÇOIS À STIRING-WENDEL

Au coeur de la ville de Stiring-Wendel, la résidence *Les Marronniers* regroupe plusieurs bâtiments accueillant respectivement des étudiants et des personnes âgées. Cet ensemble, acquis en juillet 2015 par Vivest auprès du groupe SOS Sénior, a bénéficié en 2016 d'une première rénovation sur les bâtiments 4 et 6 de la résidence. En 2018, un projet de restructuration a permis la **transformation de 24 logements T1 en 15 logements locatifs allant du T2 au T4** au sein du bâtiment 8.

Aujourd'hui, après plusieurs mois de travaux, le réaménagement de cet ensemble se termine avec la **finalisation de la rénovation du bâtiment** situé au 2, rue Saint-François et la **valorisation des extérieurs**.



DES AMÉNAGEMENTS ADAPTÉS AUX BESOINS DE NOS CLIENTS

Ce **projet d'acquisition-amélioration** comprend la **création de 5 logements locatifs** et la **valorisation de l'environnement paysager existant**. Cette rénovation a permis également :

- de rendre accessible l'ensemble des bâtiments **aux personnes à mobilité réduite**,
- la **préservation** de la flore existante et la **végétalisation** des **espaces extérieurs** (plantation de marronniers et mise en avant du marronnier central existant),
- la **conteneurisation** des ordures ménagères avec la mise en place de **points d'apports volontaires**.

A travers ce projet, Vivest apporte une réponse globale aux habitants du quartier. La réflexion engagée avec les partenaires de proximité a permis d'apporter du sens à ce programme et de répondre aux enjeux du vieillissement de la population.

Partenaires : Action Logement, Banque des Territoires, Mairie de Stiring-Wendel, Communauté d'agglomération de Forbach - Portes de France

Architectes : JM Concept (Mr. POLO), URBAME (Mr GRITA, Mr SCHUMAKER)



LES LOGEMENTS

5 LOGEMENTS COLLECTIFS (3 PLUS ET 2 PLAI)

Superficies

environ 65m² pour un T2
environ 75m² pour un T3
environ 90m² pour un T4

Loyers conventionnés

360 €/mois pour un T2
505 €/mois pour un T4 PLUS
420 €/mois pour un T4 PLAI

FINANCEMENTS

Coût global 1 050 000 € TTC

- Prêts Banque des Territoires
- Subvention d'Etat pour les logements PLAI
- Fonds propres

Coût du réaménagement des espaces verts et abords 536 263 € TTC

- Prêt bancaire
- Fonds propres

À PROPOS DE VIVEST

Vivest est une Entreprise Sociale pour l'Habitat qui a pour mission de proposer une offre de logement attractive et accessible au plus grand nombre en Moselle et en Meurthe-et-Moselle. Filiale du groupe national Action Logement, Vivest gère aujourd'hui plus de 23 500 logements et compte plus de 350 collaborateurs.

Au-delà de ses ambitions et en matière d'objectifs de construction, Vivest prend également part aux défis environnementaux et sociétaux que doit relever notre société. Vivest s'inscrit pleinement dans une démarche de Responsabilité Sociale et Environnementale (RSE), qui représente l'ADN de son projet d'entreprise SMART 2025, notamment par ses engagements sur la qualité des constructions neuves et des réhabilitations qu'elle mène (NF Habitat HQE), une démarche de qualité de service clients (label Quali'Hlm®) et une politique affirmée de Qualité de Vie au Travail pour ses collaborateurs.

En savoir plus sur Vivest : vivest.fr -  [Vivest](https://www.linkedin.com/company/vivest)