VIVEST

Cécilia Jaeger-Ravier,
directrice générale adjointe chez Vivest

« Vivest lance **ilonéo,** sa marque dédiée à l'**aménagement urbain** »

Avec sa marque baptisée ilonéo, le **bailleur social Vivest** valorise son expertise en matière d'aménagement avec pour ambition d'accompagner les collectivités locales dans l'élaboration et le déploiement de leurs projets d'urbanisation. Un accompagnement qui se nourrit d'expertise et de confiance, qui s'épanouit dans le dialogue et la coconstruction. Une nouvelle façon de « *tisser la ville* ».

© EXP Architectes

Projet de renouvellement urbain à Jarville-la-Malgrange : 110 logements sur le Quai de l'Ecluse.

« *Notre objectif est d'accompagner les collectivités locales dans leurs projets d'aménagements urbains à l'heure où elles doivent composer avec de multiples enjeux comme la transition écologique ou le manque de foncier qui oblige aujourd'hui les villes à se reconstruire sur elles-mêmes, à se réinventer* », souligne **Cécilia Jaeger-Ravier**, directrice générale adjointe chez Vivest. Afin d'assurer un accompagnement sur mesure des élus du territoire, le bailleur social a créé la marque **ilonéo** qui est exclusivement dédiée à son activité aménagement et se nourrit de toute l'expertise de Vivest en la matière.

Un accompagnement à 360° des communes et habitants

L'ambition va bien au-delà de créer des logements puisqu'il s'agit de générer de la valeur ajoutée en termes de qualité de vie, de respect de l'environnement ou bien encore de sobriété énergétique. Comme le met en lumière la baseline d'ilonéo « *Vivest tisseur de ville* », il s'agit de favoriser le déploiement de projets d'aménagements urbains au bénéfice des territoires et de l'intérêt général. « *Nous avons pour vocation de mobiliser notre savoir-faire bien en amont des projets afin de nous inscrire dans une dynamique de coconstruction par de l'écoute, du conseil, de l'ingénierie et toute une méthodologie de travail* », précise **Gabriel Humbert**, responsable du pôle aménagement, renouvellement urbain et valorisation foncière de Vivest.

Très concrètement le pôle aménagement peut se charger de générer du foncier et de piloter les diagnostics nécessaires en matière d'environnement et de biodiversité, en s'appuyant, par exemple, sur l'expertise d'un écologue, en vue d'obtenir des labellisations spécifiques. L'équipe de spécialistes assure également les études préalables (y compris des études de marché) afin d'inscrire le programme dans son environnement et d'améliorer la qualité de vie à l'échelon local. Cela peut, par exemple, induire de développer des résidences qui accueilleront aussi du commerce ou des services de proximité au bénéfice des nouveaux locataires et des habitants. « *Nous organisons également des temps d'échange et de concertation avec les riverains afin de désamorcer des inquiétudes et de veiller à ce qu'ils s'approprient le projet pour que ce dernier puisse ensuite se développer en toute sérénité. Ce temps du dialogue tient une place prépondérante à l'heure de la densification urbaine* », précise Cécilia Jaeger-Ravier. Dans un registre encore différent mais ô combien déterminant, ilonéo, c'est aussi la maîtrise des dispositifs permettant d'obtenir des aides publiques en matière de financement.

« Nos références mettent en lumière notre volonté d'accompagner les élus dans leurs projets d'aménagement, quelle qu'en soit la taille. »

Cécilia Jaeger-Ravier, directrice générale adjointe chez Vivest.

« Par de l'écoute, du conseil, de l'ingénierie et toute une méthodologie de travail, Vivest s'inscrit dans une dynamique de coconstruction»

Gabriel Humbert, responsable du pôle aménagement, renouvellement urbain et valorisation foncière de Vivest.

Répondre aux nouveaux défis environnementaux

Partenaire de confiance des collectivités locales, Vivest a de nombreuses références à son actif en matière d'aménagements « signatures ». Le bailleur social est en train de réinventer l'entrée de ville de **Moyeuvre-Grande**, en Moselle. À l'emplacement d'une friche commerciale, une résidence de 34 logements qui accueille également des commerces ainsi qu'une maison médicale, au rez-de-chaussée, a vu le jour.

À Thionville, Vivest pilote un projet de densification urbaine au cœur du quartier Val Marie, l'ambition étant de doubler le nombre de logements (de 30 à 60) sur un espace défini en améliorant le cadre de vie et en accordant davantage de place aux espaces verts. « *Un programme qui illustre bien l'approche de concertation et de coconstruction que défend ilonéo. Il était essentiel d'associer les riverains pour qu'ils comprennent et s'approprient ce projet mais puissent également l'enrichir en proposant des ajustements* », souligne Gabriel Humbert. Le projet prévoit des lots à bâtir, du logement social et de l'accession aidée, dont une partie en bail réel solidaire, pour permettre au plus grand nombre d'accéder à la propriété.

À Jarville-la-Malgrange (54), en collaboration avec différents partenaires et la collectivité, Vivest développe un projet audacieux qui répond à de multiples enjeux puisqu'il s'agit de créer un cœur de ville en valorisant l'eau et la nature, tout en favorisant la mixité avec du logement libre, du logement social, de l'habitat destiné à un public senior et de l'habitat inclusif (pour personnes handicapées).

« *Ces différents exemples mettent en lumière notre volonté d'accompagner les élus dans leurs projets d'aménagement, quelle qu'en soit la taille. Notre priorité est toujours de répondre aux besoins avec des solutions personnalisées en puisant dans notre très large palette de compétences et savoir-faire* », conclut Cécilia Jaeger-Ravier.

Une dernière information pour qui s'interrogerait sur le choix de baptiser cette nouvelle marque **ilonéo**. C'est le rapprochement du terme « îlot » qui désigne un espace où l'on se sent bien et en sécurité et de « néo » qui souligne la capacité de Vivest à innover et à faire les choses « autrement », à l'heure des grandes transitions.

En savoir plus sur Vivest
vivest
vivest.fr