

# LE QUARTIER LIZÉ TRANSFORMÉ ET PLUS ATTRACTIF

## INAUGURATION DE 47 LOGEMENTS VIVEST 10 JUILLET 2024 À 16H30

### 1 RUE JUSTIN BEAUQUÉ À MONTIGNY-LÈS-METZ

Après 23 mois de travaux, le réaménagement du quartier Lizé et de ses 750 logements avance à grands pas. En effet, en 2017, la ville de Montigny-lès-Metz lançait un appel d'offres pour un projet de reconversion de la caserne Lizé, avec un objectif de labélisation écoquartier.

Ce projet de grande envergure de transformation est développé entre autres par **Demathieu Bard Immobilier**. Le promoteur immobilier s'est rapproché de **Vivest** pour l'acquisition d'un programme qui s'inscrit dans l'opération globale d'aménagement.

Le projet porte sur la **reconversion d'un ancien bâtiment de casernement en 47 logements**, allant du **T2 au T4**, à **destination des salariés et des familles**. Il permet ainsi de participer à la **mixité sociale** du nouveau quartier et de ses nombreux logements, commerces et services. Un nouveau lieu de vie s'articulant autour du développement social, d'une démarche environnementale et de la croissance économique et démographique de la ville.

Avec ce programme, Vivest poursuit ainsi son engagement pour développer une offre toujours plus attractive et diversifiée en logements.

### VIVEST PROPOSE 47 LOGEMENTS POUR RÉPONDRE AUX BESOINS DE LA COLLECTIVITÉ ET DES HABITANTS



Vivest propose à la location **28 T2, 14 T3 et 5 T4**. Six de ces logements bénéficient d'un aménagement PMR : volets roulants motorisés, évier adapté, etc.

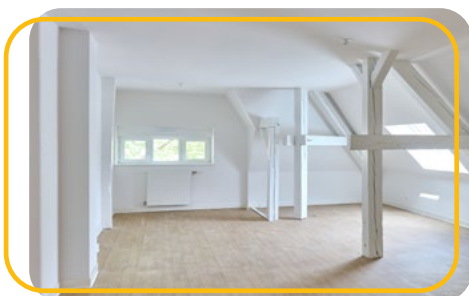
#### → LE PROGRAMME VIVEST :

- ◊ **Engagements RSE** : Certification NF Habitat HQE et label RT 2012 - 20%.
- ◊ **Partenaires** : Action Logement, Banque des Territoires, DDT 57, l'ANRU, Ville de Montigny-Lès-Metz, Eurométropole de Metz.
- ◊ **Livraison** : Juin 2024
- ◊ **Promoteurs** : Demathieu Bard immobilier
- ◊ **Architecte** : Bolle & Bondue Architecte
- ◊ **Coût** : 6,9 M€

#### → LES FUTURS LOCATAIRES VIVEST :

- ◊ **72%** des clients sont actifs
- ◊ **38%** des clients ont entre 25 et 39 ans
- ◊ **26%** des clients ont entre 40 et 59 ans
- ◊ **25%** des clients sont une famille / une famille monoparentale.

*\*Sur les 39 logements déjà attribués*



A travers cette acquisition, Vivest accompagne la volonté de la ville de préserver la valeur patrimoniale, architecturale et historique. Notamment celui du quartier Lizé qui accueille l'unité du colonel Charles de Gaulle.

Vivest est engagée dans la réduction de son empreinte carbone. Les logements bénéficient de prestations de qualité par le biais du respect de la **Norme Française Haute Qualité Environnementale**, du **label Bâtiment Basse Consommation Rénovation** et en allant au-delà de la **Règlementation Thermique 2012** vers un objectif de **-20%**.

Enfin, cette opération s'engage activement dans la maîtrise des charges pour nos clients en se raccordant au **chauffage urbain de la ville**. Ce réseau de chaleur est alimenté par une chaudière biomasse utilisant comme combustible une matière organique tel que le bois et permettant de diminuer considérablement les rejets de CO<sup>2</sup> nécessaires à la production de chauffage des bâtiments.



**Ce projet démontre que notre démarche RSE est naturellement ancrée au sein de Vivest et permet d'offrir un cadre de vie de qualité à nos clients.**

## À PROPOS DE VIVEST

Chez Vivest, nous sommes 350 personnes au service des territoires et des habitants. Notre mission : faciliter l'accès au logement pour tous en Moselle et en Meurthe-et-Moselle. Ce que nous faisons le mieux : accompagner les changements de vie grâce à un très fort esprit de services. Nous louons, nous vendons, nous réhabilitons, nous construisons, nous investissons dans le bas carbone. Notre force : l'engagement de nos équipes et le groupe Action Logement, qui gère plus d'1 million de logements en France.

En savoir plus sur Vivest : [vivest.fr](http://vivest.fr) -  [Vivest](#)

Contact Vivest : Sébastien Dieudonné - Responsable de programmes - [Sebastien.DIEUDONNE@vivest.fr](mailto:Sebastien.DIEUDONNE@vivest.fr) - 06 73 53 70 14

Service Communication et Marketing digital - [communication@vivest.fr](mailto:communication@vivest.fr) - 06 80 58 26 03 - 06 59 66 28 04



## À PROPOS DE DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

Soucieux de la qualité d'usage et en s'adaptant aux nouveaux modes de vie, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER développe depuis 2012, des projets immobiliers innovants sur tous les segments du marché immobilier (logements, tertiaire, résidences gérées, équipements) afin d'améliorer durablement le bien-être et la vie des résidents et usagers. Filiale du groupe DEMATHIEU BARD, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER étend ses projets en Île-de-France, en régions et au Luxembourg, en s'appuyant sur la forte expertise technique d'un acteur majeur de la Construction, indépendant depuis 160 ans.

Pour habiter et travailler autrement demain, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER imagine une offre immobilière différenciante, en proposant notamment un habitat personnalisé, évolutif et en aménageant de nouveaux quartiers mixtes.

[demathieu-bard-immobilier.com](http://demathieu-bard-immobilier.com)

Contact Demathieu Bard Immobilier : Anne-Laure GROSJEAN - Responsable relations médias DEMATHIEU BARD

[anne-laure.grosjean@demathieu-bard.fr](mailto:anne-laure.grosjean@demathieu-bard.fr) / 03 87 66 08 35



Crédits photos : Vivest, Jean-François Mestre, Olivier Toussaint.