

Transformation du bâtiment historique rue Pasteur en 78 logements étudiants & une agence commerciale Vivest

Un projet d'envergure réalisé en 18 mois

À Metz, l'immeuble situé 4-6 rue Pasteur (anciennement siège de l'Urssaf Lorraine), est en cours de métamorphose. Vivest s'est lancée dans un projet d'envergure en collaboration avec la Foncière de Transformation Immobilière (FTI). **D'ici juin 2025**, ce lieu accueillera une **résidence universitaire de 78 logements** avec quelques appartements en colocation. Celle-ci sera gérée par la MGEL Logement avec qui Vivest signe une convention de location ce 20 mars 2025. **En septembre 2025**, la **nouvelle agence commerciale Vivest de Metz** ouvrira ses portes au rez-de-chaussée du bâtiment.

Point d'étapes des travaux :

Après le curage, le désamiantage, la démolition et le gros œuvre, place à l'aménagement intérieur et au remplacement de la toiture.

 Le bâtiment sera certifié NF Habitat et labellisé BBC Rénovation.

Détails du programme :

- 78 logements pouvant accueillir 86 étudiants.
- Typologies : T1, T1 bis, quelques T2 et T4 (4 appartements en colocation)
- Aménagements et services :
 - Salle de sport
 - Espace bien-être (sauna)
 - Espaces de coworking
 - Salle commune au 5ème étage
 - Laverie et local à vélos
 - Appartements meublés (bureau, lit, équipement cuisine : frigo, micro-ondes...)

COÛT ET FINANCEMENT

Coût total des travaux : 11,2 M€

- 8,5 M€ TTC pour la résidence étudiante (prêt de 610 000 € d'Action Logement et aide de 36 000 € de l'Eurométropole de Metz)
- 2,7 M€ TTC pour l'agence commerciale (Prêt vert de la Banque Postale)

ARCHITECTES

ARTECH Architectes

MAÎTRE D'ŒUVRE

Groupe OTE

ENTREPRISE GÉNÉRALE

FAYAT Bâtiment

Partenaires :

