

Inauguration

Résidence étudiante Pasteur & nouvelle agence commerciale Vivest de Metz

Vivest AL
Groupe ActionLogement



Foncière de
Transformation Immobilière AL
Groupe ActionLogement

MGEL
LOGEMENT

BANQUE des
TERRITOIRES | GROUPE
Crédit
Dépôts

ActionLogement AL

LA
BANQUE
POSTALE

EUROMÉTROPOLE
METZ

VILLE DE
METZ

ARTECH
ARCHITECTES

GROUPE
OTE

FAYAT
BÂTIMENT

AVENNA
ÉQUIVALENCE ET CERTITUDE

Un projet d'envergure réalisé en 18 mois

À Metz, l'édifice historique haussmannien construit en 1924 et situé 4-6 rue Pasteur a été métamorphosé. **Vivest et la Foncière de Transformation Immobilière (FTI)** ont transformé les **anciens bureaux du siège de l'URSSAF Lorraine en 78 logements dont 4 appartements en colocation, ainsi qu'en une nouvelle agence commerciale Vivest, à Metz.**

La résidence étudiante est certifiée



et labellisée



Focus sur la résidence

78 appartements meublés (bureau, lit, kitchenette...) gérés par

MGEL Logement, pouvant accueillir **86 étudiants**.

- Conventionnés APL/ALS
- Accès PMR

Aménagements et services inclus :

- Salle commune au 5^{ème} étage et local à vélos

Avec un forfait de 54€/mois :

- Internet haut débit, salle de sport de 130m², sauna, deux espaces de coworking, laverie

Loyers et redevances

T1 (12 m²) > 380€ CC*

T2 (28 m²) > 468€ CC*

T3 (41 m²) > 635€ CC*

T4 colocation 3 personnes
(à partir de 75 m²)
> 357€/personne

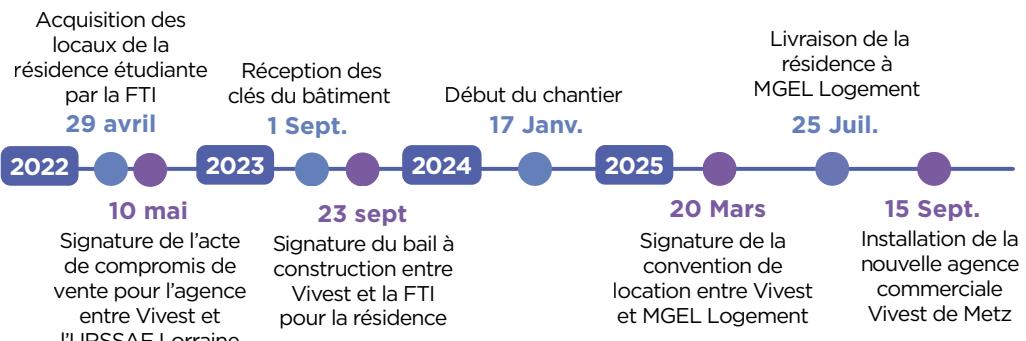
*Charges comprises : eau, électricité, chauffage (réseau de chaleur urbain), entretien et électricité des communs et taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

B

Focus sur l'agence commerciale Vivest

- Un accueil spacieux et chaleureux
- La nouvelle agence commerciale Vivest mesure 402m²
- L'agence compte 20 bureaux, dont un comptoir d'accueil
- Une borne interactive et un écran dynamique ont été installés

Points d'étapes du projet



11,2 M€
d'investissements

55
entreprises
du bâtiment
mobilisées

INVESTISSEMENTS ET FINANCEMENTS

- **8,5 M€** pour la résidence étudiante
 - Prêts Banque des Territoires de 6 272 858€
 - Fonds propres Vivest de 1 520 831€
 - Prêt de 610 000€ d'Action Logement Services
 - Subvention Action Logement Services de 36 000€
- **2,8 M€** pour l'agence commerciale
 - Prêt acquisition sur 20 ans de la Banque Postale de 2 500 000€
 - Prêt vert travaux sur 20 ans de la Banque Postale de 310 000€

ARCHITECTES
ARTECH Architectes

MAÎTRE D'ŒUVRE
Groupe OTE

ENTREPRISE GÉNÉRALE
FAYAT Bâtiment & AVENNA