

# MOBILISÉE POUR LES TERRITOIRES & SES HABITANTS

Implantée au cœur de ses territoires d'action, Vivest assume pleinement son rôle d'utilité sociale, portée par sa conviction et son dynamisme.



Inauguration de la résidence universitaire Pasteur à Metz - Un immeuble de bureaux transformé en 78 logements meublés et gérés par MGEL Logement.



Restructuration de la résidence Saint-Martin à Maxéville en partenariat avec l'association Le Pélican pour renforcer l'accompagnement de nos clients seniors.



Remise du Certificat de Sobriété Énergétique par Elax Énergie suite au déploiement du pilotage intelligent des chauffe-eaux sur notre patrimoine.

## UNE RÉPONSE ACTIVE AUX POLITIQUES NATIONALES

- › Développement de **logements adaptés et accompagnés** : salariés, étudiants, seniors (partenariat avec l'ADMR, association Le Pélican,...).
- › Opérations inscrites dans le **NPNRU et Action Cœur de Ville** (Metz, Thionville, Longwy, Saint-Avold,...).

## UN MOTEUR POUR L'ÉCONOMIE LOCALE

- › **900 M€ d'investissements** prévus d'ici 2030 en construction et réhabilitation.
- › **Projets portés** avec collectivités, EPCI, bailleurs et partenaires financiers.

## UNE TRAJECTOIRE RSE AMBITIEUSE

- › Accélération en 2024 de la **rénovation énergétique** et de la **décarbonation** des chaufferies gaz.
- › Objectif 2030 : 1/3 de l'offre nouvelle via **acquisition-amélioration** ou **transformation** du patrimoine.
- › Labellisation "Engagé RSE" 3 étoiles visée d'ici 2028.

## UN ENGAGEMENT FORT AVEC ACTION LOGEMENT

- › 800 à 900 **logements intermédiaires** (LLI) prévus d'ici 2028 (départements 54 et 57) dans le cadre de l'AMI 30 000\*.
- › **Combiner notre expertise** avec celle de la FTI\*\*, filiale du Groupe, pour transformer des bureaux en logements durables à Metz et Longeville-lès-Metz.

## UNE ENTREPRISE TOURNÉE VERS L'INNOVATION

- › **100 % des programmes neufs certifiés NF Habitat HQE**, certains déjà au RE 2020 seuil 2025 et 2028.
- › **Solutions bas carbone et outils numériques** au service des locataires.

\* Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) sur l'acquisition de 30 000 logements neufs  
\*\* Foncière de Transformation Immobilière.

# NOTRE DÉMARCHE RSE : UN LEVIER D'IMPACT, UNE CULTURE D'ACTION



Chez Vivest, la responsabilité sociétale incarne notre manière d'agir, de bâtir, de loger et de relier les habitants à leur territoire.

Forte d'un ancrage local solide et de sa mission d'utilité sociale, notre entreprise s'engage chaque jour à **répondre aux défis** environnementaux, économiques et sociaux.

Notre engagement a été reconnu en 2025 par l'obtention du label "Engagé RSE" niveau confirmé (2 étoiles) délivré par l'AFNOR, **reconnaissance du travail collectif** mené depuis plusieurs années.

Dans un contexte de transitions multiples, Vivest a structuré sa démarche RSE en consolidant sa gouvernance, son pilotage et son modèle d'action : création d'une direction de l'Engagement, déploiement progressif de processus métiers intégrant les enjeux sociétaux. Des choix qui traduisent son ambition : faire de la RSE un **levier de progrès durable, partagé** à tous les niveaux de l'organisation.

La RSE n'est pas un ajout à  
notre stratégie, elle en constitue le  
fondement même.

› Jean-Pierre Raynaud

La RSE constitue en effet le socle de notre nouveau projet d'entreprise **Iris 2035**, construit en 2025 et déployé en 2026.



## FAITS MARQUANTS 2024-2025

- › Label Engagé RSE - niveau confirmé (AFNOR, 2025)
- › 100 % des cadres et administrateurs formés aux enjeux climatiques
- › 1 800 foyers accompagnés dans des situations de fragilité
- › 450 logements réhabilités, avec un objectif de -60 % de consommation énergétique
- › 79 900 heures d'insertion sociale réalisées sur nos opérations
- › 100 % des marchés intégrant une clause RSE