

Vivest, acteur engagé pour le logement

Vivest se positionne très clairement comme un partenaire des collectivités en matière de logement, avec pour ambition de répondre aux enjeux des territoires, des entreprises et des habitants. Pour ce faire, le bailleur social conjugue volontiers expertise et engagements responsables comme l'expliquent Christine Bertrand et Jean-Pierre Raynaud, respectivement présidente et directeur général de Vivest.

Vivest accompagne les collectivités, entreprises et habitants face aux enjeux des territoires. Quelques chiffres le mettent en lumière. Le bailleur social qui gère actuellement un parc de près de 25 000 logements en Moselle et en Meurthe-et-Moselle, construit environ 500 logements neufs chaque année. D'ici 2030, ce sont 650 millions d'euros qui seront ainsi investis. Une enveloppe à laquelle s'ajoutent encore 250 millions d'euros pour des opérations de rénovation thermique. Ce sont ainsi plus de 900 millions d'euros qui seront investis à terme, source d'emploi

pour les entreprises partenaires du bâtiment.

Une palette de savoir-faire

« Des investissements importants qui visent à loger les salariés au plus près des entreprises. Accompagner ces derniers dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi, fait très clairement partie des axes prioritaires d'Action Logement, le Groupe auquel nous appartenons », souligne **Christine Bertrand**, présidente de **Vivest**. Le bailleur facilite l'accès au logement pour tous et travaille son offre pour les étudiants et

les seniors. Il développe des programmes immobiliers abordables, dans le logement social comme intermédiaire. Pour soutenir les collectivités locales dans leurs projets à l'heure où le foncier devient rare, Vivest a développé, avec l'appui des outils du groupe, toute une expertise dans la reconversion de friches et la transformation d'immeubles de bureaux en logements. Pour aider les villes à se réinventer, « à tisser la ville du futur », le bailleur a d'ailleurs créé une marque spécifique : **ilonéo**. C'est avec le savoir-faire du Groupe et l'ingénierie foncière de la Foncière de Transformation Immobilière que Vivest a mené à bien la métamorphose des anciens locaux de l'Urssaf à Metz en une remarquable résidence abritant 78 logements étudiants et une agence commerciale Vivest.

« Nous sommes en quelque sorte le couteau suisse de l'habitat », résume volontiers Christine Bertrand. Ce qui implique des moyens financiers et une expertise plurielle mais aussi de l'agilité, de l'innovation, de l'audace et de l'engagement. « Autant de qualités qui animent les travaux des collaborateurs autour de notre projet d'entreprise 2025-2035. Baptisé **iRIS 2035**, il intègre et se nourrit de notre démarche RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) », souligne **Jean-Pierre Raynaud**, directeur général de Vivest. Rappelons que dans ce registre, Vivest a été la première Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) du Grand Est et la première entreprise de Moselle à obtenir le label « Engagé RSE » d'Afnor Certification.



« Tisser du lien, contribuer au bien-vivre ensemble par un habitat abordable et durable. »

Raison d'être de Vivest

© imageobong

Programme neuf LLI
à Maxéville (54) réalisée en Véfa
avec Nova Homes.

Des logements pour tous...

À titre d'exemple, deux réalisations illustrent bien la richesse des savoir-faire de Vivest et son approche stratégique. Le premier concerne la reconversion de l'ancienne **agence de la Banque Populaire à Longeville-lès-Metz**, en Moselle. Ce bâtiment idéalement situé dans la commune, a été entièrement transformé pour accueillir aujourd'hui 17 logements spécifiquement adaptés à un public senior.

À **Maxéville** (Meurthe-et-Moselle), deux résidences de 25 et 43 logements sont développées en partenariat avec Nova Homes. Elles relèvent de ce que l'on appelle le Logement Locatif Intermédiaire (LLI). Réglementés, les loyers sont inférieurs à ceux du marché. Pour les salariés qui ne sont pas éligibles au parc social, ces logements représentent une vraie alternative afin de se rapprocher de leur lieu de travail. Développées en collaboration avec la commune, ces résidences s'adressent notamment aux familles, l'ambition communale étant de redonner du souffle au cœur de la cité.



© FOCALIZE

« Pour aider les villes à se réinventer, Vivest a créé une marque : **ilonéo**. »

Christine Bertrand, présidente de Vivest
et **Jean-Pierre Raynaud**, directeur général.

Du logement au vivre-ensemble

Une politique qui se concrétise de mille façons, au quotidien. Dans le domaine des ressources humaines, Vivest est à l'initiative, au côté de confrères bailleurs sociaux, de la création d'Ec'LOR, une école dédiée à la formation des gardiens d'immeubles. « Des salariés de proximité qui ont un rôle déterminant à jouer, d'où l'importance d'assurer leur réussite en leur délivrant les bons outils. Au-delà de loger les gens dans les

meilleures conditions, nous veillons toujours à conforter le vivre-ensemble au sein de nos résidences et à leur assurer des services de qualité », précise le dirigeant. À ce titre, nous avons d'ailleurs modernisé en 2025 notre site web et notre compte client **Vivest & moi**.

En matière d'innovation, Vivest travaille au développement de solutions originales de mix énergétique profitable à l'environnement comme à ses résidents. Le bailleur a également lancé un chantier ambitieux

dans le domaine de la data et de l'intelligence artificielle, intégré à son projet d'entreprise. « Nous organisons actuellement des temps de formation et d'acculturation de tous les cadres de Vivest », confie Jean-Pierre Raynaud. L'objectif est de gagner encore en performances, et cela à un moment clé, avec les évolutions démographiques et l'exigence climatique qui s'accompagnent de nouveaux enjeux pour les territoires.

En savoir plus sur Vivest et ilonéo

in vivest – vivest.fr
iloneo.vivest.fr

Reconversion d'une ancienne agence
Banque Populaire en logements
à Longeville-lès-Metz (57) avec la Foncière
de Transformation Immobilière (FTI).



© K&H-Architectes